

エコ工業団地モデル についての紹介

PHAM HONG DIEP

環境専門家・弁護士
SHINEC株式会社・取締役会長



概要

- デベロッパー

Shinec 株式会社

- 設立年

2001

- 国

Viet Nam

- 創業者

Pham Hong Diep –取締役社長





SHINEC 株式会社



ビジョン

2023年までにベトナムで一流なエコ産業
不動産開発企業を目指す

使命

先進的なモデルになることによって、ベト
ナムでの産業発展思考を変える

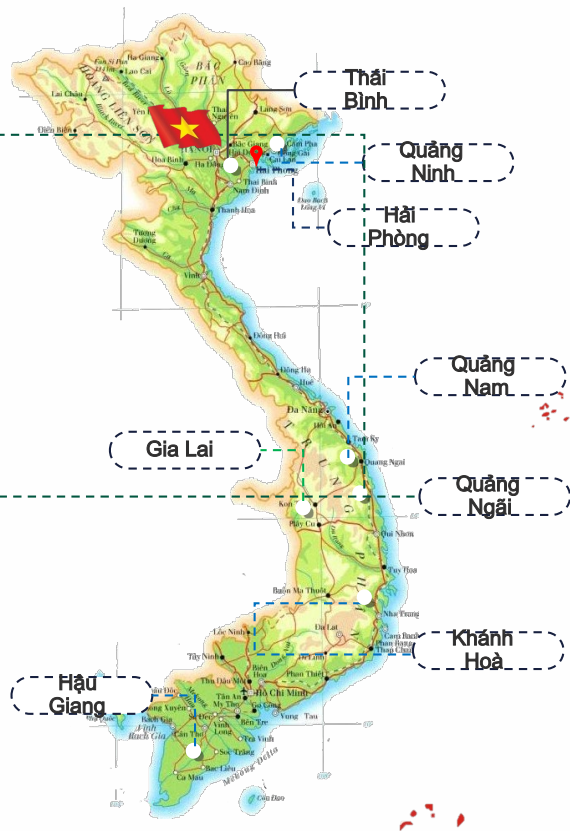
基本的価値観

持続可能な開発への願望
200年間の長期思考・創造性・思いやり

経営理念

経済発展と企業管理は「心」で
土地から価値を受けたら、土地に相当価値
を返す

2030年までの発展目標



15

全国で15の新工業団地、産業クラスターを開発する

3,500 ha

産業不動産プロジェクト、住宅団地を開発するための面積

循環経済に結びつくエコ工業団地、エコ産業クラスターの開発

賃貸用工業用地・賃貸用工場・賃貸用インフラサービス

不動産プロジェクトの開発協力

循環経済モデルを備えた複合エコ工業団地は、生産コスト・燃料消費量の削減、入居企業のブランド向上、環境負荷低減に貢献する

入居企業のニーズを満たす多様なユーティリティとサービスを備えた工業団地

充実したインフラの企画、生産と事業活動の最適化を通じて、産業共生関係を有する工業団地を構築する



PUBLIC SERVICES

THIRD PARK

WATER TREATMENT FACTORY

EASTER-WESTERN ROAD

FACTORY & WAREHOUSE

NORTH-SOUTH ROUTE

SECOND PARK

ROAD TO H'NOL

HEADQUARTER

FIRST PARK

PARKING SPACE

IC GATE

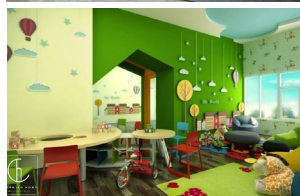
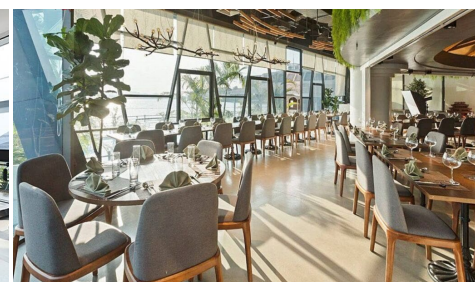
19 ROUTE

FACTORY & WAREHOUSE



ユーティリティ・サービス

各プロジェクトは、居住者の飲食、娯楽、教育のニーズに応じて、ユニークな商業施設とサービスを兼ね備えた「多目的居住都市」構想に従って計画されています





263.47 ha

総敷地面積

2008

設立年

70+

入居企業数



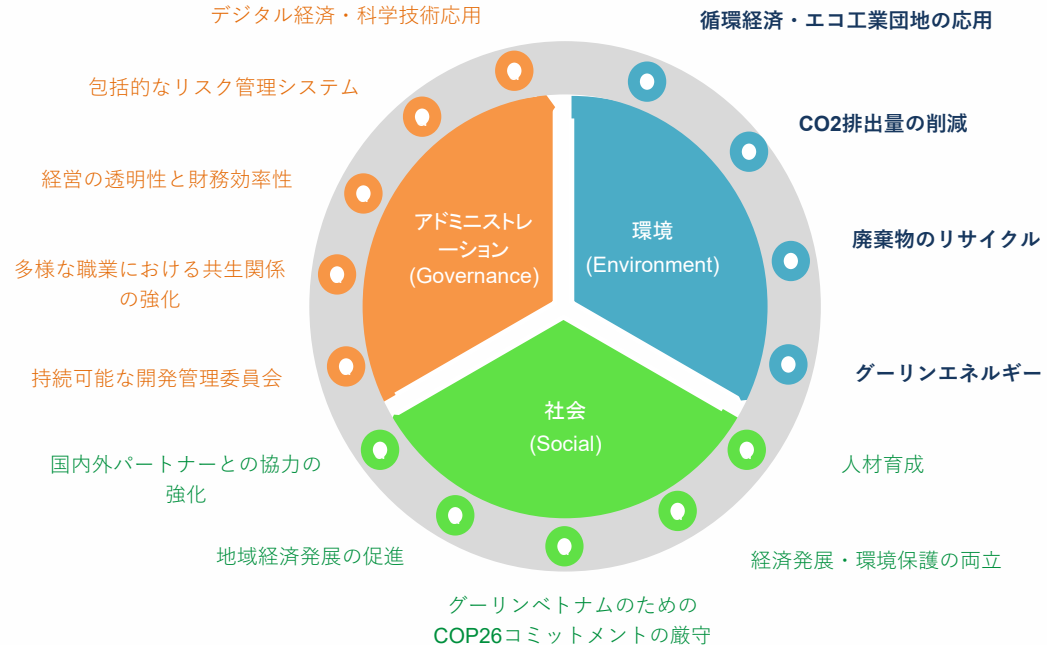
NAM CAU KIENエコ工業団地

経済循環に結びつくエコ工業団地

開発ビジョン

NAM CAU KIENエコ工業団地モデル

ESG 評価指標



2030年までにカーボンニュートラルを目指す

2024年までにゼロウェストを目指す

2024年までに100%グリーンエネルギー化を目指す

グリッド電力消費量を下げ、入居企業にクリーンエネルギーを利用して貰う

教育、製品、サービスの品質

ESGの基本的な原則の活用により、ESGを業務と学習に応用させる

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



NAM CAU KIENエコ工業団地モデル

Goal

G1

- UNIDOの国際標準に従ってエコ工業団地指標を満たす

G2

- ベトナム国際標準に従ってエコ工業団地指標を満たす

G3

- 経済循環指標を満たす

G4

- 事業を拡大する

0 30 60 90 100 (%)

産業共生経済

- 3つの企業間の産業共生
- 廃棄物循環とグリーンエネルギーにおける3つの共生連携

グリーンエネルギー

- 工場の屋根に太陽光パネルを設置し、太陽光発電の推進
- 電力消費量の削減に貢献する高効率設備への更新、設置導入

50%

90%

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS



NAM CAU KIENエコ工業団地



- 産業共生チェーンの構築（企業と企業、企業と工業団地）
- CO2排出削減対策

04 対策 目標

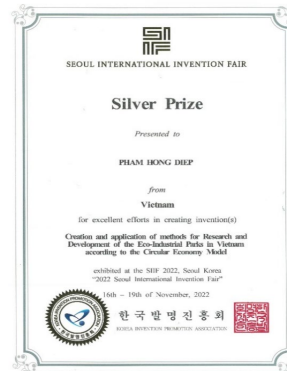
- 社会的対策
- デジタル経済発展における新技術応用対策



NCK
Eco Industrial Park

緑化空間の創出





Check the signature of the Ministry of Economic Affairs and Social Development (No. 7/21)

国際組織から授与された表彰状と証明書

ベトナム各組織から授与された表彰状と証明書

エコ工業団地の開発を目指す取り組み

01

多方連携

入居企業の共同体

行政管理機関

パートナー、各機関

02

インフラ

エコ施設、環境保護施設

ハードインフラ、第4次産業革命の
ソフトインフラ

03

サービス・ユーティリティ

必要不可欠なサービス、投資、営業

上質なサービス、施設見学、体験

04

循環経済

工業団地内外の循環経済ネットワーク

循環系排水処理システム



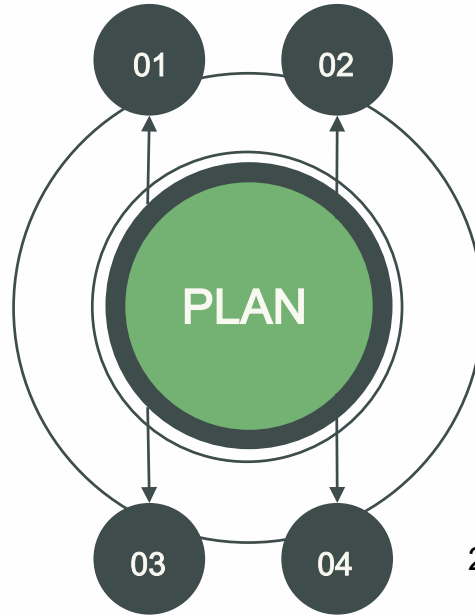
処理能力

実証：700 m³/日



原料

処理済の排水



目標

入居企業に工業用水の提供
水道代を22%削減



計画

2023年第2四半期：入居企
業との基本合意書を締結





グリーンエネルギー

70+



入居企業数

設置予定地



~ 30 ha

グリーンエネ
ルギー

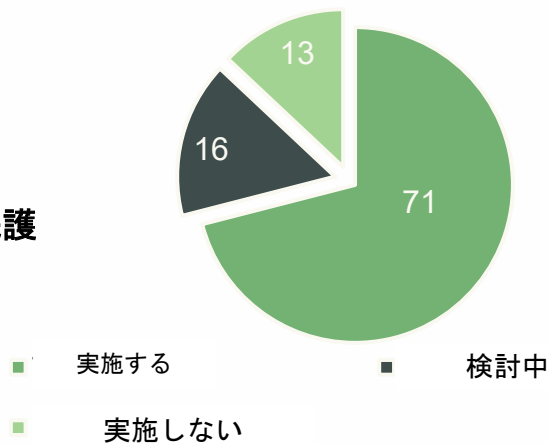


50 MWp

太陽光発電

カーボンクレジット

Provincial Green Index (PGI) :
ベトナム各地方における環境保護
と持続可能な開発の目的

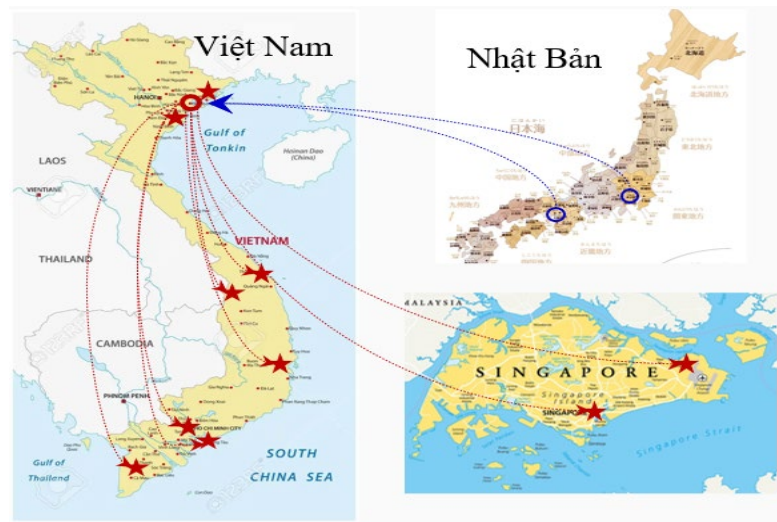


太陽光発電開発需要比率

環境に配慮した製品の提供

- 空調システムの電力消費量を下げる
- 生ごみ処理機

- + 空調システムの稼働率が20%に達するため、電力消費量を削減
- + CO2排出量の削減：企業のカーボンクレジットに寄与
- + 廃棄物排出量の削減、排出元での分別の強化、コンポスト化に貢献

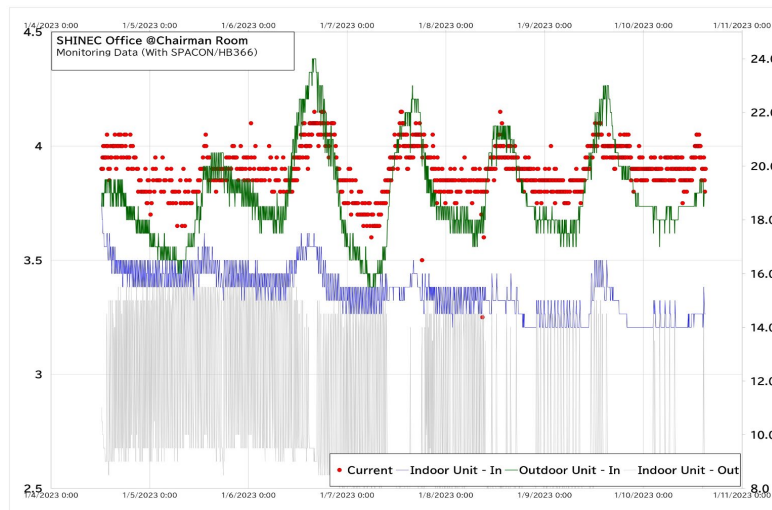


- 日本から必要な製品を輸入し、技術移転を受け、ベトナム市場で発展させる
- 製本の特許製品
- 独占契約を締結し、メイド・イン・ベトナムをベトナム、シンガポールおよび地域諸国で販売する

環境に配慮した製品の提供

Reduction of Power Consumption			
Case A	21°C	15.83%	15.96%
Case B	21.5°C	15.27%	15.81%

Reduction of Power Consumption				
Case 1	16°C-17°C	18.39%	11.77%	15.11%
Case 2	17°C-18°C	16.00%	15.95%	16.39%
Case 3	18°C-19°C	15.52%	16.40%	15.16%
Case 4	19°C-20°C	15.25%	16.01%	14.75%
Case 5	20°C-21°C	15.14%	15.83%	16.62%
Case 6	21°C-22°C	17.06%	15.43%	15.57%
Case 7	22°C-		16.15%	16.19%
Average		15.48%	15.96%	15.66%



協力パートナー：Green Earth Viet Nam社

実証実験事業の評価結果

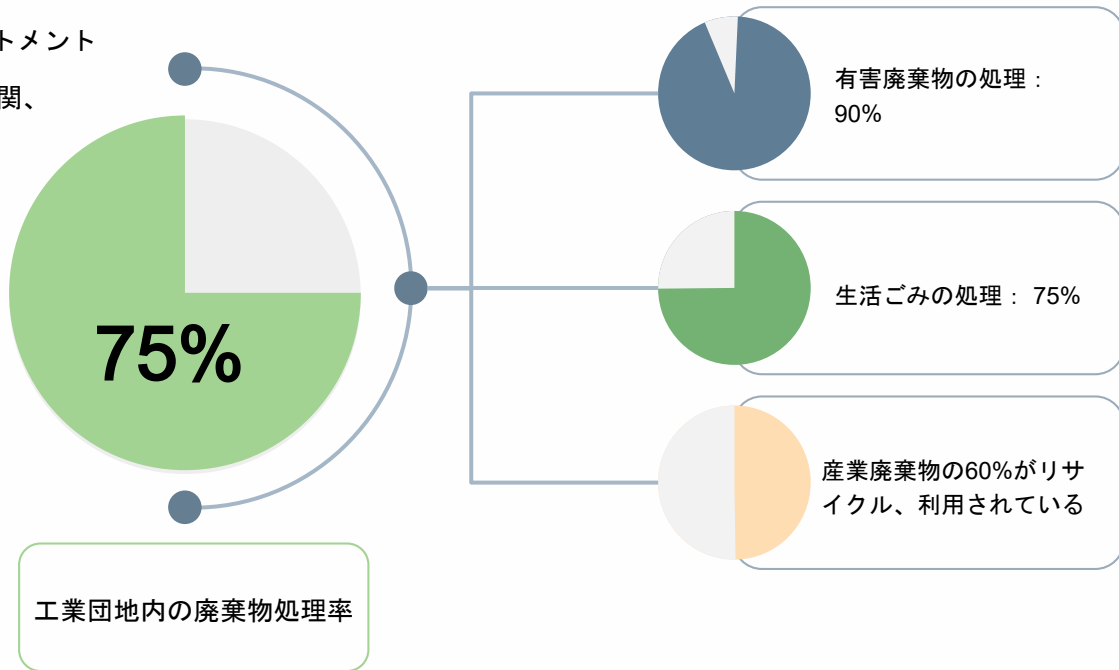
- SPC/HB366により、電力消費量を 15,83%削減
- SPACON 設置効果: 10.45%



工業団地内での廃棄物処理

主な排出元

- 1,000 戸の低所得者向けのアパートメント
- 100 の入居企業、サービス提供機関、請負業者
- サービス、ユーティリティ



デジタル技術の応用

データ接続、レポート評価

カメラ接続

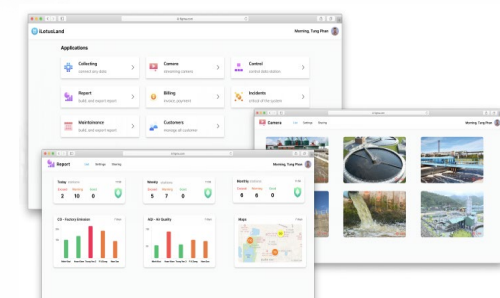
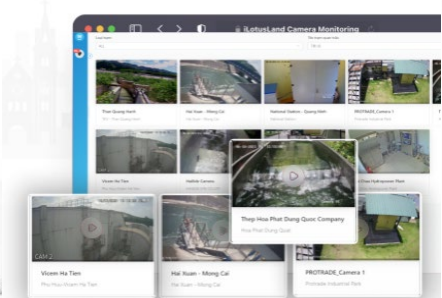
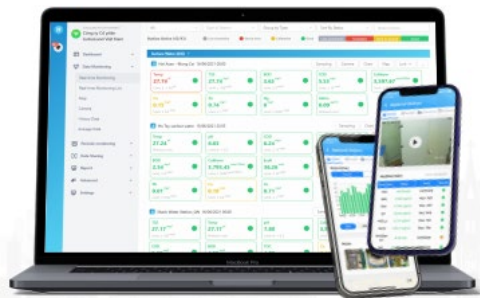
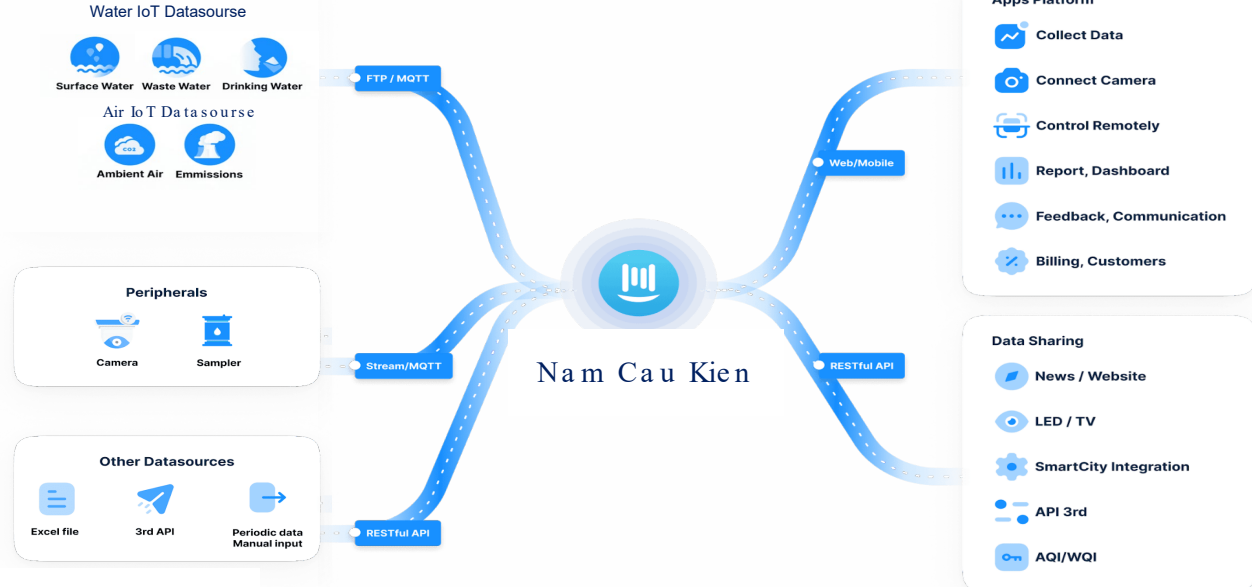
データの報告、分析

ユーティリティ管理

自動的な手数料計算

企業マッチング

事故発見、対応





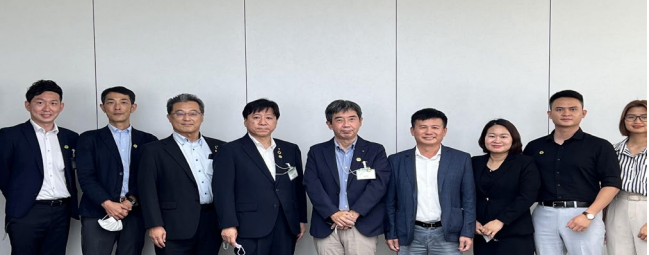
NAM CAU KIENエコ工業団建設事業における協力



エコ事業の実現を目指す協議、現場調査



グリーンアース（Green Earth）のための取組



日本で協力関係を築くためにビジネスマッチング、
見学、視察などを実施

提案 - 要望

01

各事業に関心のある日越経営者間のビジネスマッチングを促進する

02

二都市間の強い絆に貢献するための信頼置けるパートナーになる

03

エコ工業団地、循環経済を実現するための新しい科学技術や優遇措置のある事業を紹介してほしい

04

NCKブランドが日越間友好関係の深化に貢献する代表的な事業になることを期待する





☎ 02253.645.365

✉ info@namcaukien.com.vn

🌐 <https://www.namcaukien.com.vn>

📘 <https://www.facebook.com/namcaukien>



NCK
Eco Industrial Park

ご清聴頂き、ありがとうございました